

Bestyrelsens beretning

Generalforsamling 02-05-2026

Medlemskredsen

Indledningsvis bydes nye medlemmer velkommen til foreningen.

Vi er oplyst om handel af følgende ejendomme det forgangne år:

- Stubbegårdsvej 4
- Grøntofte 15
- Østre Alle 92

Bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder det seneste år. Martin Selsøe Sørensen overtog kassererposten der var efterladt uden afløser i forbindelse med at tidligere kasserer Marius Hansen var fraflyttet foreningen, og han er kommet godt ind i funktionen og har fået dannet sig et overblik over opgaverne.

Beretning:

Hjemmesiden fungerer fortsat som det primære medie til at dele information med foreningens medlemmer.

Ligeledes bruger vi også vores facebookgruppe til at gøre opmærksom på nyheder der lægges op på hjemmesiden. Gruppen er lukket og man skal anmode om at få adgang som naturligvis tildeles hurtigst muligt. Der er en QA kode på foreningens hjemmeside der guider én direkte til facebookgruppen.

Der er nogle udfordringer med hjemmesiden hvis man har glemt sit password. Den funktion som skal hjælpe med at generere et nyt password virker af en eller anden årsag ikke, og vi afventer svar fra webudvikleren om det er muligt at få det løst. Indtil da kan man henvende sig til formanden som vil bede webudvikleren opdatere manuelt indtil funktionen kommer til at virke.

Ligesom tidligere år benyttes lejligheden til at gøre opmærksom på foreningens deklaration, vedtægter og ordensreglement. Vi henstiller til at man efterkommer de respektive regler og krav til grundejerne ift bygninger, adgangsforhold og beplantning. Det seneste år har bestyrelsen i få tilfælde pålagt enkelte matrikler krav om beskæring af beplantning da den havde nået et niveau hvor den både havde spredt sig langt ud over skellinierne, men også påvirkede trafikforholdene.

Affaldsordningen trådte endelig i kraft lige før årsskiftet, og alle matrikler har modtaget de to spande og fået afhentet det gamle stativ hvis det var sat frem. Vi vil gerne bede alle grundejere sørge for at spandene placeres inde på egen matrikel, og ikke på foreningens arealer og rabatter, også ifm afhentningsdage hvor det naturligvis er acceptabelt at de sættes frem, men man skal sørge for at de bliver stillet tilbage på plads efterfølgende. Dette kan være en udfordring hvis man ikke er i huset, men så må man sørge for at adgangsforholdene tilpasses så de efterkommer affaldsbekendtgørelsen.

Vi har løbende gennem året haft en dialog med vores naboforening Bonderupgården samt foreningen der dækker Kattegatvej omkring hastighedsdæmpning og skiltning. De plages ligesom os af lejlighedsvis høj hastighed på vejene og vi har diskuteret forskellige løsninger på udfordringerne. Indledningsvis har vi aftalt at deles om de opsatte skilte, dvs at de må skilte med deres anbefalede hastighed på bagsiden af vores skilte ved indkørsel til deres områder. Muligheden for en hastighedsbegrænsning på 30 km/t er ligeledes blevet undersøgt, men dette er ikke muligt uden at andre hastighedsreducerende tiltag er testet og implementeret først.

Enkelte beboere har påpeget gener ifm udlejning af ejendomme via diverse udlejningstjenester hvor lejerne har givet årsag til usikkerhed og utryghed. Bestyrelsen kan ikke blande sig i disse forhold da det står enhver ejer af en ejendom frit for at udleje den hvis det er ønsket. Vi vil henstille til at man sørger for at lejere bliver gjort opmærksom på foreningens ordensreglement samt at det naturligvis er forventet at folk opfører sig hensynsfuldt med respekt for sine omgivelser. I tilfælde hvor der opleves gener eller utrygge situationer anbefaler vi at man retter henvendelse til ejeren af ejendommen samt politiet såfremt det antages et niveau hvor det vurderes nødvendigt.

Vinteren har resulteret i skader på foreningens veje i og det er nødvendigt at få en entreprenør til at udbedre forholdene og lappe de værste huller. Tilstanden af vores veje forværres i stigende grad år efter år, og vi kan imødesee et større behov for løbende reparationer indtil vi på et tidspunkt vil være i stand til at få lagt ny belægning. Indbetaling til vejfonden vil fra i år blive opkrævet samtidigt med kontingentet, og bestyrelsen anbefaler at man laver den årlige betaling som et fast træk på sin netbank. Vi kan desværre ikke opkræve på anden vis end en bankoverførelse, og vi oplever hver gang at der er manglende betalinger som skal inddrives, og dette tager ofte lang tid og kræver mange ressourcer.

Det kraftige snefald i vinter krævede at vi var nødt til at bestille rydning af vores veje. Uvist af hvilken årsag overså entreprenøren desværre at rydde Grøntofte på trods af vi havde bedt om det. Grundet travlhed og behov fra kommuner, virksomheder mm kunne vi desværre ikke få ham til at komme tilbage og rydde den manglende vej og stikveje.

Vedligeholdelse af vores fællesarealer udføres fortsat af Nordkystens Træfældning, og aftalen er som tidligere at de tager sig af de større beskæringer og klipning af beplantning og hække på de fælles arealer. Vi forventer gradvist øgede udgifter på vedligehold af omgivelserne i og med at de personer som frivilligt har påtaget opgaverne falder fra. Fra i år har vi bedt Hans-Einar som forestår græsklipning af udsigtsplateuet om at inkludere beskæring og klipning af beplantning omkring bænkene og stierne på hver side af plateauet så det holdes frit og ryddeligt og ikke til gene når man passerer.

Der er ikke modtaget yderligere information ift beskatning af fællesarealer, ligesom der fortsat ikke er foretaget vurderinger af arealerne.

Vi er ikke informeret om indbrud i området det forgangne år, og tendensen er ifølge diverse statistikker generelt faldende i Gribskov kommune. Der er foretaget nogle hushandler siden sidste år, og der er kommet nye beboere til. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at byde velkommen til naboskabet, og samtidigt henvise til foreningens hjemmeside hvor diverse informationer, herunder ordensreglement, deklaration og vedtægter kan findes.

Medlemmerne opfordres til at komme med forslag og input til forbedringer, tiltag og aktiviteter løbende, samt aktivt at benytte foreningens hjemmeside til at informere, og evt arrangere sociale arrangementer.

Pbv

Søren Lind