

Input til GF Stubbegården, 2. maj 2026

I 60'erne blev grundejerforeningen grundlagt og medlemmerne vedtog en række formelle regler (vedtægter, ordensreglement og deklaration) for dets virke herunder hensyntagen til en landskabsarkitekts forslag til udformning af området og parcellerne,

Personligt finder vi disse regler vigtige og gode for både parcelejerne og området som helhed. Vedtægterne bør dog opdateres jf. tidligere input, men det bør være bestyrelsen der fremkommer med dette til dette års generalforsamling

Reglerne omkring områdets udtryk finder vi personligt rigtig gode og det er virkelig ærgerligt at så mange forhold brydes af et stort antal.

Det er ikke fordi vi vil være regelryttere, men det er meget usundt for en forening hvis den drives af selvtægt og manglende respekt for det der allerede er vedtaget.

Og de eventuelle besværlighederne med at få ændret deklARATIONERNE må kunne klares ved et tillæg (der ikke skal tinglyses) hvor ændringer/opdateringer noteres, så alle regler afspejler det medlemmerne fælles ønsker i dag

Særligt i forhold til andre områder/grundejerforeninger, så finder vi vores område rigtig fint og særligt det vilde/grønne udtryk der stræbtes efter fra starten. Det kræver selvfølgelig, at udtrykket bevares og overholdes.

Igen vil det være formålstjenligt at det er bestyrelsen der fremlægger forslag til evt revidering af ordensregler og "tillæg til deklaration".

**Hvis der ikke fremkommer forslag fra bestyrelsen må generalforsamlingen gerne have en diskussion om emnet og hvordan vi sikrer overholdelse (placeres under evt, da det ikke er et beslutningsforslag)**

Derfor finder vi det også besværligt når bestyrelsen i seneste møde 24/8-25 fokuserer alene på beplantning/hække.. – det er for ensidigt og hvilken type/parcel skal der da sigtes efter?

Generalforsamlingen som blev indkaldt til afholdelse 24/5-25 og blev jf. vedtægternes §7 ikke afholdt retmæssigt "i begyndelsen af maj måned" og er derfor ikke lovligt indkaldt. Det kan

ikke bagatelliseres hverken af formand, dirigent eller generalforsamlingen. Desuden har bestyrelsen selv i flere tilfælde nægtet indlæg ved en mindre forsinkelse i forhold til fristen 1. april.

**Derfor må generalforsamlingen i år beslutte, at sidste års GF ikke var lovlig og punkterne således medtages i en ny generalforsamling (beslutningsforslag, der dog er givet jf vedtægternes §7)**

**Dersom dette ikke vedtages, foreslår vi, at der drages omsorg for at foreningen opløses.**

**Under eventuelt:**

Trods en anbefalet hastighed på 20 km/t, så er der stadig parcejere der kører alt for stærkt hvilket heller ikke virker befordrende på fremmede køretøjer.

**Derfor opfordres til at hastigheden på 20 km/t overholdes, tak**

Mvh

Bjørn

Stubbegårdsvej 13