

Bestyrelsens beretning

Generalforsamling 24-05-2025

Medlemskredsen

Indledningsvis bydes nye medlemmer velkommen til foreningen.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder det seneste år. Marius Hansen, kasserer, udtrådte af bestyrelsen efter at regnskabsåret 2024 var afsluttet grundet at han og hans hustru har solgt deres ejendom i foreningen. Bestyrelsen vurderede at det ikke var nødvendigt at erstatte funktionen da der ikke var yderligere opkrævninger eller beslutninger for det indeværende år som krævede en kasserer.

Beretning:

I lighed med tidligere år har bestyrelsen prioriteret at bruge foreningens hjemmeside til at informere medlemmerne omkring forhold der har interesse for medlemmerne, herunder referater fra afholdte bestyrelsesmøder. Det er fortsat bestyrelsens mål at være transparent og informere om de emner der bliver behandlet. Det har været en relativ stille periode uden større sager, og der har ikke været nogen henvendelser fra medlemmerne omkring forhold ud over det sædvanlige.

Der har den seneste periode heller ikke været sager og omstændigheder som har krævet at bestyrelsen har skulle træffe ekstraordinære beslutninger eller afgørelser.

Vinteren 2024 forårsagede store skader på foreningens veje i et omfang der betød at bestyrelsen vurderede at det var nødvendigt at få en entreprenør til at udbedre forholdene. Opgaven blev sendt i udbud til forskellige aktører, men kun én vendte retur med mulighed for at udføre opgaven. Udgiften var højere end det budgetterede beløb til vedligehold, og for at undgå et større underskud besluttede bestyrelsen endnu engang at udskyde renoveringen af Stenhytten i Gryden, og i stedet inkluderer denne opgave i budgettet for 2025.

Der er ikke indkommet nogen opdatering fra Gribskov kommune vedrørende status på deres affaldsplan, udover hvad der var udarbejdet for perioden 2019-2024. Det betyder at bestyrelsen fortsat ikke kan viderebringe yderligere ift hvordan affaldssortering i kommunen skal ske når det bliver implementeret, og vi ved fortsat heller ikke om man vil differentiere mellem helårsudstyknings og fritidshusområder.

Vedligeholdelse af vores fællesarealer er det seneste år udført af Nordkystens Træfældning, og det er hensigten at fortsætte dette samarbejde da det udførte arbejde er tilfredsstillende og udføres i en grad hvor det tilpasses området og tilsikrer at vores fællesarealer fremstår pæne og ryddelige. Hækken langs Østre Allé blev skåret ned i vinter, ligesom beplantningen på hver side af udsigtsplateauet er blevet skåret ned. Dette vil blive holdt fremover for at åbne op i området, og græsklipning forestås fortsat af samme person som tidligere, og naturligvis tilpasset vedtagelsen omkring den sydlige Grønning henlægger som blomstereng.

Projektet vedrørende blomstereng på den sydlige Grønning har nu fået lov at have et fuldt år efter at der blev sat planter ud for 20.000 kr. Bestyrelsen oplever ikke at resultatet af projektet lever op til de forventninger der blev fremsat da projektet blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023 hvor forslaget inkluderede såning af frø, og ikke udplantning.

Sidste års udseende med en vildtvoksende græsmark er dog ikke det udtryk som bestyrelsen ønsker at foreningens arealer skal repræsentere, og vi har modtaget mange mundtlige tilsagn fra både beboere samt

folk der passerer igennem vores arealer at det er skæmmende for området, og at området fremstår misligholdt. Projektet andrager ca 10.000 DKK årligt alene i klipning og bortskaffelse af afklip, og det forventes at der vil tilkomme yderligere udgifter til yderligere udplantninger hvis projektet skal opnå status af blomstereng.

Foreningens bekendtgørelser og regler bliver efter bestyrelsens skøn efterlevet af beboerne i foreningen, og der er i 2024 kun modtaget ganske få henvendelser eller klager fra beboere om forhold som ikke var tilfredsstillende, og i disse tilfælde har vi rettet henvendelse til de vedrørte matrikler og haft en fornuftig dialog. Vi henstiller naturligvis til at beboerne fortsat vil sørge for at sikre sig at omgivelser, beplantning mm holdes så det følger de regler vi er underlagt, samt at vi udviser en gensidig respekt for hinanden. Bestyrelsen har ikke intentioner om at kræve yderligere beskæring eller fældning af beplantning så længe at rabatter friholdes så der er oversigt ved sving og hjørner, samt fri passage på foreningens veje. Gribskov kommune har tidligere tilkendegivet at de ikke har interesse i at involvere sig da de vurderer at den overordnede intention med deklarationen holdes i hævd.

Forholdende omkring Stubbegården er forbedret, og området bliver holdt i en stand som er acceptabel for bestyrelsen. Vi har løbende en dialog med ejeren af ejendommen, og han har givet tilsagn om at informere sine lejere om at arealerne skal holdes ryddelige og pæne.

Ligesom de tidligere år er der bekæmpet Bjørneklo på skrænten i Gryden. Vi har endnu ikke lavet nogen aftale om bekæmpelse for indenværende år, men hvis den person der har forestået opgaven de tidligere år ikke kan påtage sig den igen i år vil vi lade Nordkystens Træfældning inkludere det i deres årshjul for området.

Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere information ift beskatning af fællesarealer, ligesom der fortsat ikke er foretaget nogen økonomiske vurderinger af arealerne.

Vi er ikke informeret om indbrud i området det forgangne år, og tendensen er ifølge diverse statistikker generelt faldende i Gribskov kommune. Der er foretaget nogle hushandler siden sidste år, og der er kommet nye beboere til. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at byde velkommen til naboskabet, og samtidigt henvise til foreningens hjemmeside hvor diverse informationer, herunder ordensreglement, deklaration og vedtægter kan findes.

Bænkene på udsigtsplateauet for enden af Grønningen er blevet renoveret i april, og vi har valgt at plankerne er blevet udskiftet med Jatoba som er et hårdttræ der ikke kræver vedligehold.

Vi i færd med at indhente tilbud på renovering af taget på Stenhytten, men de indkomne tilbud indikerer at dette arbejde ikke kan udføres før i 2026 hvis vi hensætter det budgetterede beløb fra i år og budgetterer med et tilsvarende beløb til næste år. Hensigten er at bevare Stenhytten i sin nuværende form, og at der lægges et nyt tag ovenpå det eksisterende tag så styrken i bygningen bevares. Desuden vil afspærringen fra åbningerne blive fjernet, der vil blive monteret karm i dørhullet, vægge og loft indvendigt skal pudses og derefter vil den være åben med et bord-bænkesæt indendørs og tanken er at etablere en grill på pladsen foran.

Medlemmerne opfordres til at komme med forslag og input til forbedringer, tiltag og aktiviteter løbende, samt aktivt at benytte foreningens hjemmeside til at informere, og evt arrangere sociale arrangementer.

Pbv

Søren Lind