

GF maj, 2025

Forslag til Vedtægtsændring §7

Indledning.

Det er gennem nogle år blevet diskuteret hvorvidt tidsfrister og rækkefølge (på fremsendelse af dagsorden med forslag fra bestyrelsen ift indsendelse af forslag fra medlemmer).

Det er upraktisk, at vi ikke ser forslag fra bestyrelsen på feks vedtægtsændringer førend medlemmerne kan være nødsaget til at fremsætte forslag til samme.

Ligeledes er det ikke hensigtsmæssigt, at medlemmer skal indsende forslag op til 2 måneder før GF.

Derfor er forslaget at tilpasse/ændre §7, således at der rækkefølgen til ordinære generalforsamlinger bliver:

- Bestyrelsen indkalder til GF med mindst 21 dage før afholdelse af af GF
- Bestyrelsens egne forslag til GF fremsendes ligeledes mindst 21 dage før GF afholdelse
- Medlemmers forslag fremsendes (til bestyrelsen) mindst 14 dage før afholdelse af GF
- Bestyrelsen sørger for at fremsende eller lægge alle stillede forslag op på hjemmesiden mindst 7 dage før GF

Generalforsamling stemmer om ændring af §7 jf ovenstående

Bjørn Jacobsen

Stubbegårdsvej 13

GF maj 2025

Forslag til opfølgning på Ordensreglementet

Fra starten af grundejerforeningen har der været en mening med ordensreglerne...

At området var pænt og ordentligt og i øvrigt reguleret på en måde der har været enighed omkring.

Der er sket et vist eller større skred i overholdelsen hvilket dels har skabt et mere uensartet indtryk end oprindeligt tilsigtet samtidig med at der udvises en vis ligegyldighed med de nedfældede regler.

Uagtet er der måske kunne ske visse ændringer på enkelte punkter, så er det ærgerligt at reglerne bevidst brydes.

Derfor stilles der forslag til denne ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vil på alle punkter §1 til §12 sikre en ensartet opfølgning og håndhævelse af alle punkter.

Bestyrelsen vil på alle punkter, hvor der allerede er sket overtrædelser sikre, at medlemmerne bringer forholdene i orden indenfor rimelig (kortere) tid.

Generalforsamlingen stemmer omkring overholdelse af ordensreglementet jf ovenstående

Bjørn Jacobsen

Stubbegårdsvej 13

GF maj 2025

Forslag til opfølgning på Deklaration stk 5

I forlængelse af forrige punkt omkring ordensreglementet så er der ligeledes sket et stort skred i hvorledes opfattelsen af det regulerede 5m brede hegn fortolkes.

Igen er det ærgerligt at de vedtagne regler ikke respekteres eller i det mindste forsøges ændret, uagtet at det her kan være svært. Bestyrelsen har ej heller her bemyndigelse til at dispensere fra reglerne

Derfor stilles der forslag til denne ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vil i lighed med opfølgning på ordensreglementet sikre overholdelse af stk 5 ved en ensartet opfølgning og håndhævelse.

Bestyrelsen vil på alle punkter, hvor der allerede er sket overtrædelser sikre, at medlemmerne bringer forholdene i orden indenfor rimelig (kortere) tid.

Generalforsamlingen stemmer omkring overholdelse af deklaration stk 5 jf ovenstående

Bjørn Jacobsen

Stubbegårdsvej 13