

GRUNDEJERFORENINGEN

STUBBEGÅRDEN

Ordinær generalforsamling i Det Gamle Posthus, Gilleleje
Stationsvej 6, 3250 Gilleleje,
Lørdag den 11. maj 2024 kl. 9.00

Referat:

22 matrikler var repræsenteret

1. Valg af dirigent
 - Bestyrelsen foreslog Per Hansen, Markvænget 12. Generalforsamlingen accepterede bestyrelsens forslag.
 - Per Hansen bekræftede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og dermed gyldig.
2. Bestyrelsens beretning
 - Formanden gav bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse, se bilag
 - Marius Hansen gennemgik regnskabet for det forløbne år.
 - Mikkel Selsøe Sørensen, Stubbegårdsvej 24, spurgte ind til hvorfor der kun fremgik at der var budgetteret med 5.000 kr for vedligehold af Grønningen da der på generalforsamlingen blev vedtaget at der kunne hensættes 20.000 kr til 'projekt blomstereng'. Marius Hansen forklarede at budgettet for 2023 var udarbejdet før generalforsamlingen, og at posten derfor ikke inkluderede udgiften fra det vedtagne forslag.
 - Gerda Ehlers, Stubbegårdsvej 38, spurgte hvad man havde fået for de penge der var blevet brugt på 'projekt blomstereng', og Per Hansen henviste til at dette blev drøftet under eventuelt i stedet.
 - Per Hansen, Markvænget 12, spurgte indtil posten 'udestående', og Marius Hansen bekræftede at alle matrikler har betalt kontingent samt indbetalt til vejfonden.
4. Forelæggelse af budget, se bilag
 - Marius Hansen gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2024, inklusive nedsættelse af kontingent til 850 kr.
 - Mikkel Selsøe Sørensen, Stubbegårdsvej 24, påpegede at der ikke var budgetteret med midler til slåning og bortkørsel af hø

fra den sydlige Grønning til efteråret. Marius Hansen gjorde opmærksom på at bestyrelsen ikke havde modtaget et overslag fra udvalget som står for 'projekt blomstereng' inden budgettet blev udfærdiget, og at det dermed ikke var inkluderet. Da budgettet inkluderer et mindre overskud, samt at muligvis er råderum indenfor nogle af de andre budgetposter er det bestyrelsens vurdering at udgifterne kan holdes indenfor budgetforslaget. Ligesom det blev informeret at der bør indhentes tilbud fra mere end én entreprenør ift opgaven.

- Jacob Agertoft, Stubbegårdsvej 25, spurgte hvor længe det er påtænkt at vejfonden skal eksistere. Søren Lind informerede om at det løbende ville blive vurderet, men at det som minimum vil være en årrække da sidste års tilbud for renovering af foreningens veje var på godt 1.500.000 kr. Tanken er at iværksætte renovering når der er midler på kontoen til at tage de vejstrækninger som er hårdest medtaget.
 - Jacob Agertoft, Stubbegårdsvej 25, spurgte indtil forholdende omkring fast køreunderlag til affaldsspande ville blive inkluderet i vejfonden. Umiddelbart er der ikke taget stilling til dette da der endnu ikke er nogen endelig afklaring fra Gribskov kommune.
 - Gerda Ehlers, Stubbegårdsvej 38, spurgte hvornår affaldsordningen er tiltænkt at træde i kraft, og Nils Viebjerg, Stubbegårdsvej 28, meddelte at det iht Gribskov kommunes hjemmeside er fastsat til efteråret 2025.
 - Per Hansen, Markvænget 12, påpegede at der ikke ville være plads til udrykningskøretøjer i tilfælde af at beboerne selv skal sørge for at sætte deres spande ud til vejen. Søren Lind informerede om at beredskabet har lovhjemmel i beredskabsloven til at gennemtvinge adgang, og at udgiften ved skade pålægges de respektive beboere.
 - Gerda Ehlers, Stubbegårdsvej 38, spurgte hvornår kontingentet på 850 kr gælder fra. Marius Hansen påpegede at det gælder fra dette års indbetaling.
5. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastlæggelse af kontingent
 - Ingen forslag
 6. Forslag fra medlemmer (der er ikke modtaget nogen forslag)
 - Ingen forslag
 7. Valg af formand: Søren Lind er på valg, modtager genvalg
 - Søren Lind genvalgt
 8. Valg af næstformand: Da John Larsen af personlige årsager er

udtrådt af bestyrelsen, foreslår bestyrelsen valg af Jeanette Juul Larsen.

Valg af næstformand finder sted igen ved generalforsamlingen i 2025

- Jeanette Juul Larsen valgt
9. Valg af kasserer: Marius Hansen er ikke på valg
- Ingen kommentarer
10. Valg af revisor: Annie Pedersen er på valg, og modtager genvalg
- Annie Pedersen genvalgt
11. Valg af suppleanter: Otto Ingstrup er på valg, og modtager genvalg
- Otto Ingstrup genvalgt
12. Eventuelt
- Peter Lyager, Stubbegårdsvej 5, påpegede at de er generet af parkerede biler på Stubbegården, Stubbegårdsvej 3. Jeanette Juul Larsen, Stubbegårdsvej 19 sammentykkede at det ikke er pænt, og at det skæmmes området. Søren Lind informerede om at beboerne af det lejemål der har have på hjørnet mod nord mod Stubbegårdsvej fraflytter ved udgangen af indeværende måned, og at det derefter forventes at der ikke vil være lige så mange biler på matriklen. Forholdende indenfor Stubbegårdens matrikel har grundejerforeningen ingen indflydelse på. Marianne Wulff, Stubbegårdsvej 10, ser frem til at julebelysningen på den nordlige gavl forhåbentligt bliver fjernet ifm beboerne fraflytter.
 - Kirsten Henriksen, Stubbegårdsvej 12, foreslog at bestyrelsen i god tid inden 1. april gør opmærksom på fristen for indkomne forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen vil sørge for at der laves et opslag på www.stubbegaarden.dk i god tid så beboerne husker at fremsende i tide.
 - Per Hansen, Markvænget 12, opfordrede udvalget bag 'projekt blomstereng' til at forsøge at skabe indtægtsgivende aktiviteter. Evt i form af et loppemarked, eller en beboerfest som samtidigt kunne bidrage til et bedre socialt kendskab beboerne imellem. Ligeledes blev det opfordret til at foreningens Facebookgruppe, G/F Stubbegården, kunne bruges til at tilbyde lån af diverse maskiner, udstyr mm. så man f.eks. kunne låne en trailer eller andet hvis man har brug for det.
 - Marius Hansen spurgte på vegne af Bente Schiller, Markvænget 11, om Per Hansen vidste hvem man kan henvende sig til for at kunne få fibernet da hendes adresse ikke er inkluderet i den udrulning Global Connect har lavet.

Per Hansen vil tage kontakt til Bente Schiller.

- Kirsten Henriksen, Stubbegårdsvej 12, spurgte hvor man skal henvende sig i tilfælde af at ens rabat ikke er udbedret ordentligt efter gravearbejdet fra Global Connect. Bestyrelsen vil forsøge at skaffe kontaktdetaljer og lægge det på på foreningens hjemmeside.
- Per Hansen, Markvænget 12, opfordrede foreningens medlemmer til at foretage sine indkøb lokalt. Projektet ift trafiksanering i byen rammer de lokale handelsdrivende økonomisk, og det opfordres til at alle støtter op så vi kan bevare Gilleleje som en aktiv by.

Generalforsamlingen sluttede.

Referent:


Søren Lind
14-5-2024

Dirigent:

Per Hansen
13-05-2024
