

Punkt 5 – Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamling den 20-05-2023:

1. Ændring af §4 i ordensreglementet til følgende ordlyd:

Beplantning på den enkelte parcel må ikke overskride skel, og i øvrigt holdes i henhold til hegnslovens bestemmelser.

Årsag: Understrege at hegnsloven er gældende i vores udstykning, og sikre at naboretten overholdes.

2. Ændring af §6 i ordensreglementet til følgende ordlyd:

Befæstet overkørsel over rabatter anlægges så det danner sammenhæng med matriklens indkørsel i øvrigt, men henstilles ellers udført som 'armeret græs'.

Årsag: Brugen af matriklerne har ændret sig siden ordensreglementet blev vedtaget i sin oprindelige ordlyd. Folk benytter deres bil i højere grad i dag i forhold til tidligere, og desuden har folk ofte mere end én bil. Slidtagen på armeringen vil ved hyppig kørsel være i en grad hvor græsset ikke får fæste til at gro, og dermed efterlade armeringen blotlagt.

3. Ændring af §7 i ordensreglementet til følgende ordlyd:

Afbrænding af haveaffald må kun finde sted i henhold til kommunens bestemmelser.

Årsag: Kommunens regler burde være fyldestgørende, og der er normalt et forbud i sommermånederne/tørre måneder.

4. Ændring af §8 i ordensreglementet til følgende ordlyd:

Motordrevne haveredskaber må på hverdage og lørdage anvendes frem til kl. 18.00. På søn- og helligdage må de anvendes i tidsrummet kl. 9.00 til kl. 12.00.

Årsag: Inkluderer alle motoriserede haveredskaber, samt inkluderer lørdage som tidligere var udeladt.

5. Ændring af §9 i ordensreglementet til følgende ordlyd:

Opsætning af hegn i naboskel kan finde sted i henhold til hegnslovens bestemmelser hvis de berørte parter er enige herom. Pigtrådshegn må ikke opsættes, og tætte hegn i skel mod vej er ikke tilladt.

Årsag: Ændrer ikke på kravet om at hegn kun kan rejses ved enighed mellem naboer, men sikrer at det udføres iht hegnslovens bestemmelser ift beskaffenhed.

6. Sletning af §13 i ordensreglementet:

Årsag: Bestyrelsen har ikke juridisk beføjelse til at pålægge en grundejer en udgift. Dette er forbeholdt domstolene via det retslige processystem.

7. Etablering af en vejfond:

Bestyrelsen finder det nødvendigt at prioritere en renovering og fornyelse af foreningens veje da den nuværende tilstand er kraftigt forringet. Det skønnes at det nuværende toplag er tæt på at

være gennembrudt hvorfor slidtagen og forringelse vil ske hurtigere end tidligere hvis ikke der gribes ind.

Bestyrelsen foreslår at etablere en vejfond som fremover vil sikre at der hensættes midler til at sikre et fremtidigt vedligehold af foreningens veje.

Foreløbigt tilbud og detaljer:

- a. NCC har udarbejdet et overslag på retablering og renovering inklusive opretning af eksisterende vejnet på ca. 1.350.000 kr*
- b. Armering af hjørner ved sving inkluderes i vejrenoveringen*
- c. På Stubbegårdsvej skal der etableres fartdæmpende vejbumper efter ansøgning til Teknik og Miljø i Gribskov kommune. Pris pr bumper udgør ca 6.500,00 DKK (www.trafikgummi.dk)*

8. Indbetaling til vejfond:

Bestyrelsen foreslår at fastsætte indbetalingen til vejfonden pr matrikel til 1.200,00 DKK årligt

Argument: Dette vil udgøre en årlig indbetaling på 76.800,00 DKK til vejfonden, og ved en opsparing de første 2 år vil foreningen være i stand til at lægge en udbetaling til et lån i et pengeinstitut på ca 10 % af den forventede udgift, samt afdrage det optagede lån indenfor en overskuelig tidshorisont på anslået 20 år.