

Nye vedtægter for Grundejerforeningen Stubbegården

§1

Foreningens navn er 'Grundejerforeningen Stubbegården', Gilleleje.

§2

Foreningen omfatter parcellerne nr. 1 – 64 på den af landinspektørerne K. Følsgård, Rob. Nilsson og O. Munk-Petersen, Hillerød, udfærdigede udstykningsplan for ejendommene matr. nr. 1 i, 1 ae, 1 ai, 1 ce, 1 cf, 1 cg og 1 cu Bonderup by, Gilleleje Sogn.

Andre grundejere end ovennævnte kan ikke optages som medlemmer.

Enhver nuværende og fremtidig ejer af en parcel under foreningens område har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

§3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

Foreningen tager skøde på områdets vej-, sti- og fællesarealer og sørger for ved hjælp af foreningens midler at vedligeholde arealerne. Endvidere skal foreningen repræsentere medlemmerne over for byrådet og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse

Herudover udøver grundejerforeningen – gennem bestyrelsen – påtaleretten for visse tinglyste bestemmelser i deklarationen af 5. december 1964.

§4

Fællesarealerne vil ingensinde kunne afstås, hverken helt eller delvis. Bebyggelse derpå vil ikke kunne finde sted og arealernes karakter skal bibeholdes.

§5

Alle fællesudgifter fordeles ligeligt på samtlige parceller.

Under fællesudgifter regnes såvel udgifter til reparation og vedligeholdelse af veje og stier inden for udstykningsområdet samt de vejbidrag, der ved kendelse afsagt efter grundejerforeningens stiftelse måtte blive pålagt parcellerne med facade helt eller delvis imod Østre Allé og Stubbevej.

Eventuelle dræningsarbejder til bortledning af overfladevand fra de enkelte parceller er foreningen uvedkommende og udgifter hertil betragtes ikke som fællesudgifter.

Nye vedtægter for Grundejerforeningen Stubbegården

§6

Ved hvert ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud på kr. 100,00 inden en måned efter adkomstdokumentets udstedelse uanset om dette tinglyses.

Både den gamle og den nye ejer hæfter over for foreningen for eventuelle restancer pr. overtagelsesdagen. Den gamle ejer hæfter endvidere solidarisk med den nye ejer for alle påløbende bidrag til foreningen, indtil ejerskifte er anmeldt over for foreningens kasserer.

Den gamle ejer har intet krav på andel i foreningens evt. formue.

Afgår et medlem ved døden, indtræder ægtefælle eller livsarvinger som medlem uden nyt indskud.

Til foreningens drift betaler hvert medlem for hver parcel, den pågældende måtte eje, et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for et år af gangen.

Kontingentet indbetales efter påkrav helårligt forud inden den 1. juli for tiden 1/1 – 31/12.

Er indskud, nyt indskud eller kontingent ikke indbetalt rettidigt, påløber der i bøde kr. 100,00 for hver enkelt ydelse.

Har et medlem været i restance i 3 måneder efter sidste betalingsdag, kan bestyrelsen for restantens regning lade beløbet inddrive ved retsforfølgning.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i begyndelsen af maj måned med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af formand
8. Valg af næstformand
9. Valg af kasserer
10. Valg af revisor
11. Valg af suppleanter
12. Eventuelt

Nye vedtægter for Grundejerforeningen Stubbegården

Forslag fra medlemmer må, for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden eller kassereren senest den 1. april.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes når mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter motiveret begæring herom til formanden eller kassereren. Indkaldelse skal ske omgående og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af rekvirenterne giver møde, kan bestyrelsen annullere generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse i almindeligt brev eller E-mail til hvert medlem efter den til kassereren opgivne postadresse eller E-mail adresse.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Kun forslag, der er angivet i indkaldelsen, kan behandles på generalforsamlingen. I indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal der være anført, med hvilken kvalificeret majoritet de anmeldte forslag vil kunne vedtages.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflerhed, medmindre særlig kvalificeret majoritet er foreskrevet i foreningens vedtægter. Står stemmerne lige i tilfælde, hvor beslutningen kan træffes ved almindelig stemmeflerhed, foretages straks en ny afstemning. Står stemmerne da atter lige, er forslaget forkastet.

Afstemninger foregår ved håndsoprækning. Hvis 5 medlemmer eller dirigenten forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt.

Intet medlem kan have mere end en stemme, uanset antallet af parceller vedkommende måtte eje, ligesom flere ejere af en parcel kun har en stemme.

Et medlem kan lade sig repræsentere ved befuldmægtiget dog således, at ingen må være befuldmægtiget for mere end én. Fuldmagt til at afgive stemme på en ordinær generalforsamling skal også være gældende på en ekstraordinær generalforsamling, medmindre fuldmagten tilbagekaldes.

Medlemmer, der er i restance over for foreningen, kan ikke afgive stemme, hverken for sig selv eller som repræsentant for et andet medlem.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter kræves dog, at mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens stemmer er repræsenteret og at beslutningen vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen. Hvis forslagsstilleren eller andre på generalforsamlingen fremsætter begæring herom, indkaldes omgående til ekstraordinær generalforsamling.

Nye vedtægter for Grundejerforeningen Stubbegården

På den ekstraordinære generalforsamling afgøres sagen uden hensyn til de repræsenterede stemmer dog sådan, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for vedtagelsen.

Generalforsamlingens beslutninger dokumenteres via referatet herfra incl. en kopi af beretningen, der udsendes til samtlige medlemmer efter hver generalforsamling.

§8

Til opløsning af foreningen, der først kan ske, når alle foreningens økonomiske forpligtelser er afviklet og tilladelse til opløsning fra byrådet foreligger, kræves at 4/5 af foreningens stemmer er repræsenteret og beslutningen vedtages af mindst 4/5 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen og der forholdes da som nævnt i §7 om ekstraordinær generalforsamling. Dog kræves der til opløsning af foreningen på den ekstraordinære generalforsamling, at mindst 4/5 af de afgivne stemmer er for vedtagelse.

Der træffes da samtidig ved almindelig stemmeflerhed afgørelse om anvendelsen af foreningens eventuelle formue.

§9

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer bestående af formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald fungerer næstformanden som formand for resten af dennes valgperiode.

Bestyrelsen vælges for 2 år af gangen. På den stiftende generalforsamling blev formanden valgt for kun 1 år.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsens beslutninger dokumenteres via en kopi af beretningen på generalforsamlingen, der udsendes til alle medlemmer.

Foreningen forpligtes over for trediemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

§10

Kassereren er tillige foreningens sekretær.

Kassereren udsender påkrav om betaling af kontingent sammen med udsendelse af referatet fra generalforsamlingen.

Kassereren varetager betaling af foreningens udgifter og fører fortegnelse over medlemmer, deres restancer m.m. under bestyrelsens kontrol og anvisninger.

Foreningens midler skal indsættes på en konto i et pengeinstitut, der er udpeget af bestyrelsen.

Nye vedtægter for Grundejerforeningen Stubbegården

Kassereren skal tilstræbe betalingsmetoder, der reducerer behovet for en kontant beholdning til et absolut minimum.

Kassereren er forpligtet til at indhente bestyrelsens godkendelse inden betaling af en udgiftspost, såfremt denne overstiger det på generalforsamlingen godkendte budget beløb.

Bestyrelsen og revisoren har til enhver tid ret til at forlange foreningens bilag, regnskaber, kontoudtog m.m. forevist. Sådant eftersyn skal gennemføres minimum 1 gang om året.

Regnskabet, der opgøres pr. 31. december, skal inden 1. marts tilstilles revisoren, der skal foretage revisionen så betids, at bestyrelsen kan have det reviderede regnskab i hænde senest den 1. april.

Regnskab og budget tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§11

Enhver parcelejer har pligt til at overholde det af generalforsamlingen fastsatte ordensreglement.

Ovennævnte version af vedtægten er en ajourføring af den vedtægt, der enstemmigt blev vedtaget på foreningens generalforsamling den 5. maj 1967 og signeret af

M. Selsøe Sørensen
formand

Frode Nielsen
næstformand

Gustaf Agerlin
kasserer

Vedtægten blev efterfølgende godkendt af Søborg-Gilleleje Sogneråd den 16. juni 1967.

De væsentlige ajourføringer er:

- E-mail ligestilles med almindeligt brev vedr. indkaldelse til generalforsamling (vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling den 7. juni 2014)
- Rettidig indbetaling af kontingent flyttes fra 1. juni til 1. juli
- Bødestørrelse ved restance og bidrag ved ejerskifte ajourføres
- Beslutninger på bestyrelsesmøder og generalforsamlingen dokumenteres via beretning og referat fra generalforsamlingen, der udsendes til alle medlemmer
- Ind- og udbetalinger til og fra foreningens konto i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut skal baseres på optimale og aktuelle betalingskanaler

Bestyrelsen maj 2016

Nils Viebjerg
formand

Erik Jacobsen
næstformand

Marius Hansen
kasserer