

GRUNDEJERFORENINGEN STUBBEGÅRDEN

3250 Gilleleje

Bestyrelsesmøde d. 9/8-2022

Fremmødte: Marius Hansen (MH), Eivin Bech (EB), Søren Lind (SL)

Afbud: NIL

Første møde efter årets generalforsamling. Agenda baseret på dagsorden fra generalforsamling, samt enkelte aktuelle punkter.

Agenda:

1. Græsarmering ved sving (fra generalforsamling)
 - Det blev vedtaget at rette henvendelse til Bonderupgårdens grundejerforening og høre hvilken entreprenør de har brugt ifm etablering af hjørner i deres udstykning. Det er bestyrelsens ønske at holde en ensartethed i det generelle område som harmonerer med matriklerne omkring os. EB retter henvendelse, og vil efterfølgende indhente tilbud på omkostning ifm etablering. Umiddelbart vurderes det at dreje sig om 13 hjørner. Otte styk på den store grønning, et styk ved Grøntofte fra Stubbegårdsvej, samt fire styk på den lille grønning på Snerlevænet.
2. Hjemmeside (fra generalforsamling)
 - SL finder en egnet hjemmesidesdesigner og bestiller en hjemmeside til grundejerforeningen. Det er estimeret at inkludere en udgift på ca 5000 kr, samt efterfølgende en årlig udgift til vedligehold og hosting på ca 500 kr.
3. Forskønnelse af Grønning (fra generalforsamling)
 - Bestyrelsen ønsker at nedsætte et udvalg bestående af de beboere der ønsker at udvikle vores fællesarealer. Det er indledningsvis besluttet at udvalget ikke har økonomisk råderet da dette ikke er inkluderet i årets budget. Det er tanken at udvalget som skal være forankret i bestyrelsen, skal udarbejde forslag til forskønnelse og udvikling af fællesarealerne, inklusive økonomisk overblik ifm etablering og fremtidigt vedligehold. Det forudsættes at foreningens deklaration såvel som lokalplaner og alm lovgivning følges og overholdes. De seneste år er der tre gange landet en lægehelikopter på den store grønning, og det er derfor bestyrelsens holdning at den nordlige halvdel af grønningen skal henlægges som den er i dag. Interesserede medlemmer kan henvende sig til MH således at bestyrelsen indledningsvis kan vælge en formand for udvalget.
4. Skel ved strandgrund (fra generalforsamling)
 - På trods af vedtagelsen på generalforsamlingen i 2021 om at lade skellet mellem Østre Allé 109 og foreningens strandgrund være, og blot henlede opmærksomheden til det officielle skel blev emnet igen i år bragt op. SL har været i dialog med ejeren af Østre Allé 109, og han meddelte at der i de år han har ejet matriklen ikke har været rykket på skel. Ligeledes er det konstateret at de træpinde som i sin tid blev sat af den landinspektør som blev betalt af grundejerforeningen ikke forefindes længere. SL vil henvende sig til landinspektørfirmaet og spørge ind til årsagen til at man ikke satte officielle skelpæle på daværende tidspunkt. Det er ikke bestyrelsens intention at kræve hækken fjernet, men blot at få bekræftet skellet således at det er tydeligt markeret.
5. Deklaration ikke tidsvarende (fra generalforsamling)
 - På årets generalforsamling blev det debatteret at enkelte af deklarationens bestemmelser ikke længere er tidsvarende. Dette primært ifm typer af

GRUNDEJERFORENINGEN STUBBEGÅRDEN

3250 Gilleleje

hækplanter, bredde og højde af hække, samt kravet om antallet af træer på matrikler beliggende på Stubbegårdsvej.

Det blev besluttet at SL skal søge advokat for at undersøge muligheder for at ændre de tinglyste deklarationer således at bestyrelsen kan fremsætte ændringsforslag på kommende generalforsamling.

6. Klipning af hæk mod Østre Alle (mail fra nabo)

- Ejeren af Østre Allé 121A har via mail bedt grundejerforeningen klippe hækken mod Østre Allé da de finder den for høj. I og med at hækken ikke står i skel mod deres bolig, men mod offentlig vej kan det ikke kræves at hækken klippes ned. Bestyrelsen har dog vedtaget at hækken skal beskæres og klippes da den har antaget en størrelse der er til gene for foreningens egen brug af fællesarealet og stier.

Det er ligeledes vedtaget at bestyrelsen indhenter tilbud på fast årligt vedligehold af fællesarealer således at dette gøres fast fremover efter regelmæssige intervaller.

7. Hegnsyn af hæk ved sti til strandgrund

- Hækken mellem foreningens sti til strandgrunden og Østre Allé 115 var med årene nået en højde og bredde som ikke imødekom hegnslov såvel som foreningens forventning om vedligehold. Grundejeren havde ved tidligere lejlighed givet udtryk for at beskære hækken, desværre uden at det blev gjort. Bestyrelsen indkaldte til et hegnsyn. Efterfølgende henvendte ejeren af Østre Allé 115 sig, og der blev indgået en aftale ift beskæring som ejeren har overholdt, og hækken er nu klippet til en acceptabel højde og bredde. Hegnsyn blev afbestilt.

8. Vejvedligehold

- Foreningens veje er udover løbende lapninger af huller ikke blevet vedligeholdt siden de blev anlagt. Bestyrelsen har besluttet at søge råd hos en vejingeniør for at få vejledning i hvad der kræves for at vejene får en ordentlig standard, samt hvilke muligheder der findes for belægning samt evt at anlægge vej bump. EB vil henvende sig til Bonderupgårdens grundejerforening og få oplyst hvilken entreprenør de benyttede da de fik lagt ny belægning. Bestyrelsen vil arbejde på at etablere en vejfond således at det sikres at der i fremtiden vil være økonomi til vedligehold af foreningens vejnet.

9. Evt.

- Der var ikke emner til punktet.

Pbv



Søren Lind