

Indgivet til referat på generalforsamlingen i Stubbegårdens
grundejerforening i 2022.

Jeg vil gøre opmærksom på, at bestyrelsen endnu ikke har levet op til sin pligt om at lovliggøre det areal, der er blevet inddraget af naboen ved at opsætte et ulovligt hegn på grundejerforeningens fællesareal/strandgrund. I følge Hegnssynet er bestyrelsen alene ansvarlig for at sikre fællesarealers grænser - uanset om et større eller mindre antal grundejere er enige eller uenige heri, da beslutningskompetencen af en generalforsamling ikke overgår landets lovgivning.

Hegnet er ulovligt dels fordi naboen har opsat det på Stubbegårdens fællesareal, og dels fordi det er opsat i strandbeskyttelseszonen, hvorpå der slet ikke må opsættes nogen form for hegn, idet der ikke må laves en opdeling af arealet hverken direkte eller indirekte.

Det betyder, at hvis bestyrelsen misligholder ^{der} ~~dens~~ bestyrelsesansvar til at få lovliggjort forholdene, så kan bestyrelsesmedlemmerne holdes personligt ansvarlig for udgifter, der i den anledning måtte påføres foreningen og dens medlemmer som følge af bestyrelsens manglende ageren - det være sig værditab, bøder eller andre udgifter eksempelvis reetablering af fjernede hegnspæle, hvis der bliver behov for en ny opmåling.

Mh/Inge-Lise, St18