

559
64
Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 i, 1 ae,
(i København kvarter) 1 ce, 1 cf, 1 cg
eller (i de sønderjydske lands- og 1 cu, Bonderup
dele) bd. og bl. i tingbogen, by, Gilleleje sogn, og
art. nr., ejerlav, sogn. 1 ag og 1 cr Bonderup
by, Gilleleje sogn,
samt 87 ae, Gilleleje
by og sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 158
(udfyldes af dommerkontoret)

R. 477

Anmelder:

Ole Fentz,
landsretssagfører
Vimmelskaftet 47, K.

Undertegnede F.B. Packaging A/S pålægger herved med virkning
for sig og efterfølgende ejere ejendommene, matr.nrr. 1 i, 1 ae, 1 ag,
1 cf, 1 cg og 1 cu, Bonderup by, Gilleleje sogn, og matr. nrr. 1 ag
og 1 cr, Bonderup by Gilleleje sogn, samt matr.nr. 87 ae, Gilleleje
by og sogn, følgende:

DECLARATION:

DE DECLARE ENSEMBLEMENT ET SANS RESERVE:

1.

Køberne af de på vedhæftede udstykningsplan med nrr. 1-64
betegnede parceller er pligtige at danne en grundejerforening, og
de til enhver tid værende ejere af disse parceller har derefter ret
og pligt til at være medlemmer af denne forening. Foreningen har
ret og pligt til vederlagsfrit, men mod overtagelse af afgiftsplig-
tig grundstigning og mod betaling af sædvanlige omkostninger ved
overdragelsen at få tilkædet de private vejarealer i og ved udstyk-
ningen i det omfang, hvori disse vejarealer tilhører sælgerne, samt
de udlagte fællesarealer, nemlig det fælles strandareal med bagareal
og sti til Østre Allé udsigtsplateauet og Grønningen mellem Østre
Allé og Stubbegården samt fællesarealet mellem parcel nrr. 40 og 43.

Foreningen skal fremover forestå anlæg på og vedligeholdelse
o.l. af de overtagne arealer, der skal holdes i mindst samme stand,

hvert de er ved foreningens overtagelse af arealerne.

Foreningens vedtægter og eventuelle ændringer i disse skal godkendes af Søborg-Gilleleje sogneråd.

2.

Uanset at det fælles strandareal med bagareal og sti til Møtre Allé skal tilhøre grundejerforeningen, skal det dog være tilladt de til enhver tid værende ejere af grunde udstykket fra matr. nrr. 1 ag og 1 gr, Sønderup by, Gilleleje sogn, og fra matr. nr. 87 ag, Gilleleje by og sogn, vederlagsfrit at opholde sig på og bade fra disse arealer samt benytte ethvert anlæg, som måtte blive udført på disse fællesarealer.

3.

Der pålægges arealet følgende byggelinier:

Parcellerne nrr. 1, 2, 3, 15, 18 og 19:

15 m fra vejskel.

Parcellerne nrr. 4-12, 20-23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 37, 40, 49, 50, 53, 54, 56, 58 og 60:

10 m fra vejskel.

Øvrige parceller:

5 m fra vejskel.

4.

På hver af parcellerne nrr. 1-64 må kun opføres een villa eller eet sommerhus i een etage med et mindste-bruttoetageareal på 40 m² excl. garage, carport og udhus.

Husenes facader skal være parallelle med eller vinkelret på vejskel.

Ved opførelsen af husene må ikke anvendes brugte materialer. Husenes facader må ikke males i stærke farver.

Intet tag må have større hældning end 20°.

5.

Ejerne af parcellerne nrr. 1-12, 15, 18-23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 37, 46, 49, 50, 53, 54, 56, 58 og 60 er forpligtede til at opretholde og vedligeholde det 5 m brede hegn bestående af Fjeldribs (*Ribes Alpinum*), Liguster (*Ligustrum Vulgaris Atrovirens*) og slåen (*Prunus Spinosa*).

På parcellerne nrr. 1-12, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34 og 35 må der i en afstand af 20 m fra vejskel ikke findes nogen beplantning over 3 m højde. Det skal dog være tilladt på hver parcel at have et træ over denne højde på dette areal. Eventuelle låger, skal på disse grunde anbringes ved bagkant af hegn mod vej.

6.

Påtaleretten for bestemmelserne i § 2 i nærværende deklaration tilkommer hver for sig enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nrr. 1 ag og 1 or, Sønderup by, Gilleleje sogn, samt fra matr. nr. 87 ag, Gilleleje by og sogn.

Iøvrigt tilkommer påtaleretten for bestemmelserne i nærværende deklaration Søborg-Gilleleje sogneråd og den kommende grund-ejerforening hver for sig.

7.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på ejendommene matr. nrr. 1 i, 1 ae, 1 ge, 1 of, 1 og, 1 gu, 1 ag og 1 or, Sønderup by, Gilleleje sogn, samt matr. nr. 87 ag Gilleleje by og sogn.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

Holte, den 9. november 1964

For M.B.PACKAGING A/S:

M. Baungaard

	141		
\$ 141	"	"	
\$ 1411	"	"	

5-12-1964 Lsg. Nr. 1289
 101. 1603 i Alt. nr. 158

Rekrut. indskrift af afsl. prov. -

Skum: På ^{Mastr. av.} ~~grundlovs~~ 1. og 1. ar. Boudomp
 103.00 kr. til 87 aa. Gulleg. Hæfter
 260.00 kr. til 87 aa. Gulleg. Hæfter
 260.00 kr. til 87 aa. Gulleg. Hæfter

Arbejdsløst

Dommeren i Kroenborg, den 10-12-1964

Samfundet